

Restaurarea Galeriei de Artă «Rudolf Schweitzer - Cumpăna»- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”

Contract de lucrări nr. 23700/790/09.12.2021 având ca obiect execuția de lucrări “**Restaurarea Galeriei de Artă «Rudolf Schweitzer - Cumpăna»- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural”** cu S.C. EURAS S.R.L.

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

16. IUN. 2025

Nr. 16086

MINUTĂ
VIZITĂ ÎN TEREN
11.06.2025

Având în vedere finalizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul Galeria de Artă «Rudolf Schweitzer - Cumpăna»- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, amplasat în Bulevardul Republicii, nr 33, Pitesti și în urma adresei nr. 15024/04.06.2025 transmisă către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „Cpt. PUICA NICOLAE”, prin care s-a solicitat în faza preliminară de recepție a lucrărilor, asistența de specialitate în domeniul situațiilor de urgență în vederea îndeplinirii cerințelor din avizul de securitate la incendiu nr. 280/19/SU-AG/22.11.2019, echipa de implementare a proiectului împreună cu reprezentantul ISU, d-l colonel Gheorghe Popescu, în prezența executantului, s-au deplasat în teren în data de 11.06.2025, între orele 11:00 – 12:00.

Prin Avizul de securitate la incendiu nr. 280/19/SU-AG/22.11.2019 s-a propus ca soluție din cadrul scenariului de securitate la incendiu, din considerente de protejare a caracterului de monument, amplasarea unei cortine antifoc EI-C 30 min cu lățimea de 0,90 m și înălțimea de 1,80 m pe fața interioară a golului de usa, comandată automat de către ECS și comanda manuală locală din spațiul P03 și P01.

Pe parcursul implementării proiectului, prin Nota Tehnică nr.2/15.03.2024, Memoriu Tehnic și Dispoziția de șantier nr. 3/03.06.2024, proiectantul a dispus montarea pe accesul la încăperea P03 a unei cortine antifoc cu mobilitate batantă, de tipul usilor metalice, echipată cu sistem de autoînchidere, menită să asigure atât protecția la foc minim 30 min RF, cât și securizare fizică a camerei de securitate P03, această soluție fiind însoțită de către dirigintii de șantier și verificată de verificatorii de proiect.

În data de 06.06.2024 s-a încheiat Proces Verbal de recepție a Lucrarilor ce devin Ascunse nr.138/06.06.2024 pentru montare usa antifoc, semnat de către executant, RTE, CQ, diriginte de șantier.

În urma deplasării în teren din 11.06.2025 cu reprezentantul ISU, acesta nu a acceptat schimbarea soluției din cortina antifoc EI-C 30 min, în usa antifoc, solicitând verbal înlocuirea acelei usi antifoc cu cortina antifoc EI-C 30 min, conform documentație vizată spre neschimbare ce face parte integrantă din Avizul de securitate la incendiu nr. 280/19/SU-AG/22.11.2019 .

Participanți:

Echipa de proiect

Manager de proiect- Dragomir Măndescu

Asistent manager de proiect – Mihaela Zaidel

Responsabil tehnic – Rodica Minodora Soare



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - Bld. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137
www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



DIRECȚIA STRATEGII SINTEZE PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ

Către: INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ "CPT. PUICA ROMÂNIA
NICOLAE" AL JUDEȚULUI ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

04. IUN. 2025

Referitor: Contract de lucrări nr. 23700/790/09.12.2021
"RESTAURAREA GALERIEI DE ARTĂ „RUDOLF SCHWEITZER -
CUMPĂNA” - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI
VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL” Nr. 15024

Consiliul Județean Argeș implementează proiectul "RESTAURAREA GALERIEI DE ARTĂ „RUDOLF SCHWEITZER - CUMPĂNA”- CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL”, cod SMIS 116332, în baza contractului nr. 23700/790/09.12.2021, încheiat între Județul Argeș în calitate de Autoritate Contractantă și S.C. EURAS S.R.L. în calitate de Executant, pentru care a fost emis Avizul de securitate la incendiu cu nr. 280/19/SU-AG din 22.11.2019.

Având în vedere stadiul de execuție a lucrărilor de construcție în procent de 100%, vă rugăm să ne acordați la sediul GALERIEI DE ARTĂ „RUDOLF SCHWEITZER - CUMPĂNA”, Asistența Tehnică de specialitate în domeniul situațiilor de urgență, în fază preliminară Recepției Lucrărilor, în vederea îndeplinirii normativelor impuse de obținerea Autorizației de securitate la incendiu.

Cu stință,

PREȘEDINTE,
MÎNZINĂ ION

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Cpt. PUICĂ NICOLAE” AL JUDEȚULUI ARGEȘ



AVIZ de securitate la incendiu

nr. 280/19/SU-AG din 22.11.2019

Ca urmare a cererii înregistrată cu nr. **1212420** din 14.11.2019, adresată de **U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ** cu sediul în județul Argeș, municipiul Pitești, Piața Vasile Milea, nr. 1, telefon 0765788326, fax - 0248210549, e-mail : galeria.dearta@yahoo.com, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesioniste, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea:

” lucrări de modificare imobil P+1E - Galeria de Artă "Rudolf Schweitzer - Cumpăna" (monument istoric) ”

$A_c = 374 \text{ m}^2$; $A_d = 725 \text{ m}^2$; Regim înălțime: P+1E

amplasată în județul Argeș, municipiul Pitești, Bulevardul Republicii, nr. 33.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel
OLAR BOGDAN

868



S.C. EURAS S.R.L.

Satu Mare, B-dul Sănătății, bl. K7/3, SM, RO 440182
Email: euras.romania@yahoo.com, www.euras-sm.ro
Tel. 0771375614, fax: 0361801165, mobil: 0744533821
CUI: RO6661206 J30/1978/1994



Formular
EURAS PVLA -04/2022

Executant: **SC EURAS SRL**
Obiectiv: **RESTAURAREA GALERIEI DE ARTĂ "RUDOLF SCHWEITZER - CUMPĂNA" - CONSOLIDAREA, PROTEJAREA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL**
Obiect: **ARHITECTURA**

PROCES VERBAL DE RECEPTIE A LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

NR. 138 / 06.06.2022

Faza din lucrare supusă verificării **MONTARE USI ANTIFOC**

Elementele de identificare (sector, nivel, porțiune, ax, etc.): **PARTER, ETAJ**

Au stat la baza verificarilor, următoarele documente:

- Proiect **31407 .2019** elaborat de **SC INTERACTIVE DESIGN SRL**
- caiete de sarcini
- C 56/1985 – Normativ pentru verificarea calității și receptia lucrărilor de construcții și a instalațiilor

aferente

Din verificarile efectuate pe teren și din examinarea documentelor, a rezultat ca:

Lucrările ☒ sunt executate/ ☐ nu sunt executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic.

Concluzii:

☒ Se poate/ ☐ Nu se poate trece la următoarea fază de execuție a lucrărilor,

EXECUTANT:

BENEFICIAR

Antreprenor General

Șef șantier: ing.

LUNGESCU MARIUS

- Diriginte de șantier

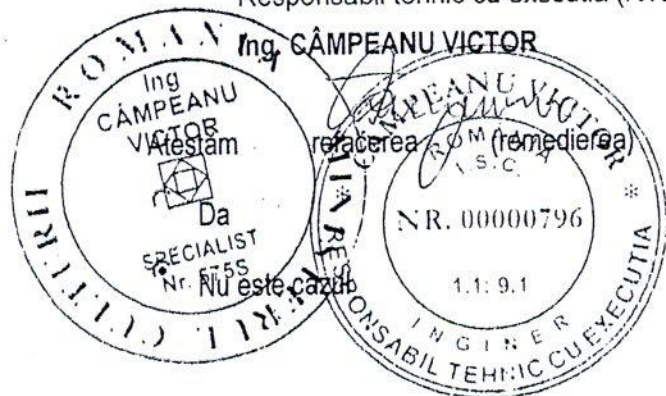
ing. **LASCU DOREL**

Responsabil tehnic cu execuția (RTE)

ing. **CÂMPEANU VICTOR**

CQ

CONSTANTIN VOVEC ADRIAN



lucrărilor, conform prevederilor proiectului:

Obiectiv: RESTAURARE A GALERIA DE ARTA RUDOLF SCHWEITZER CUMANA - CONSOLIDARE, PROTEJAREA SI VALORIFICARE PATRIMONIULUI CULTURAL

DISPOZITIE DE SANTIER

Nr. 3/ 03.06.2024

EMITENT: SC RO CONSTRUCT CENTRU SRL

Coordonator al Echipei de Proiectare:

ing. Ungureanu Mihnea



Verificator:

RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.

SERVICII PROIECTARE
ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Contract nr. 3782/128/21.02.2022

Avizat:

Arhitect sef proiect complex: arh. IULIAN CAMUI



CATEGORIA DE LUCRARI: ARHITECTURA SI INSTALATII

PLANURI DE REFERINTA: A.03.7 - A.03.10; I.01.1.04

SPECIFICATII TEHNICE DE REFERINTA: PROIECT TEHNIC / Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99 din 07.04.1999 / NP 068-2/2002 - **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA CLADIRILOR CIVILE DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINTEI DE SIGURANTA IN EXPLOATARE**

MOTIVUL EMITERII / JUSTIFICARE

LUCRARI DE CONFORMARE LA CERINTELE DE STANDARD, in scopul indeplinirii cerintelor fundamentale Siguranță și Accesibilitate în Exploatare si Securitate la Incendiu

In conformitate cu prevederile Legii 10/1995, Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



Obiectiv: RESTAURARE A GALERIEI DE ARTA RUDOLF SCHWEITZER CUMPANA – CONSOLIDARE, PROTEJAREA SI VALORIFICARE PATRIMONIULUI CULTURAL

CERINTA FUNDAMENTALA APLICABILA:

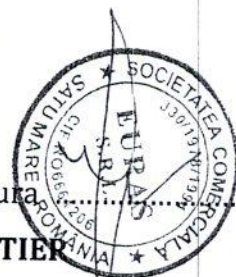
Siguranță și Accesibilitate în Exploatare; Securitate la Incendiu

Din punct de vedere cantitativ implicatiile sunt : -

SOLICITANT: SC EURAS SRL

NUME PRENUME ing MARIUS LUNGESCU

Semnatura



DOCUMENTE EMISE DE PROIECTANT –VERIFICATE DE DIRIGINTE DE SANTIER

NECESITA MODIFICAREA PLANURILOR DE EXECUTIE

da / nu

NECESITA MODIFICAREA BREVIARELOR DE CALCUL PE SPECIALITATI (ACTIUNI, IPOTEZE DE CALCUL, REZULTATELE CALCULELOR DE DIMENSIONARE SI VERIFICARE, ETC.)

da / nu

NECESITA MODIFICAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE

da / nu

SCHITA/ PLAN ANEXAT

da / nu

VERIFICARI DIRIGINTE DE SANTIER

NECESITA MODIFICARI DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC

da / nu

NECESITA REVIZII DE COST

da / nu

DETALII SI DATE CE AU DUS LA INITIEREA ACESTOR NOTE TEHNICE SI MASURILE DISPUSE:

In urma efectuării testelor stratigrafice pe tavanele holurilor din parter si etaj au fost descoperite zugraveli artistice decorative originale, cu friz ornamental si ornamente vegetale.

Propunerea de interventie, conforma cu solutia din Autorizatia de Construire si in conformitate cu avizul MC, obliga executantul la indepartarea tuturor elementele parazitare de pe stratul pictural; asigurarea gradului de protectie si indeplinirea masurilor de securitate avizate se va realiza prin repositionarea pozitionarea detectoarelor astfel incat sa se evite elementele cu straturi picturale . Astfel, constructia vizata va fi dotata cu o instalatie de detectie și semnalizare la incendiu ce cuprinde:

- o centrala de detectie a incendiului adresabila;
- detectoare optice de fum adresabile;
- detectori liniari de fum, adresabili;
- declansatoare manuale de alarmare, adresabile;
- sirene de semnalizare acustice si vizuale de interior cât și de exterior;
- acumulatori pentru back-up;
- modul adresabil;

Obiectiv: RESTAURARE A GALERIA DE ARTA RUDOLF SCHWEITZER CUMPANA - CONSOLIDARE, PROTEJAREA SI VALORIFICARE PATRIMONIULUI CULTURAL

- sursa 24V cu back-up; In plus va exista echipare cu uși antifoc, soluție utilizata pentru compartimentarea și protecția împotriva incendiilor.

Din punct de vedere cantitativ implicatiile sunt : **suplimentare lista cantitati: nu este cazul - Cantitatile de lucrari sunt cuantificate si, cu acordul executantului, se vor deconta in limita devizelor de lucrari oferate.**

Proiectantul lucrarii isi da acordul din punct de vedere tehnic si economic privind necesitatea executarii acestor lucrari.

CONTINUTUL DISPOZITIEI DE SANTIER

Se identifica urmatoarele solutii de interventie:

1. intocmirea NOTELOR DE RENUNTARE aferente lucrarilor ce nu se vor mai executa/
corectie de pret negativa.
2. Armonizarea dotarilor constructiei astfel incat instalatia de detectie și semnalizare la incendiu sa cuprinda printre altele:
 - o centrala de detectie a incendiului adresabila;
 - detectoare optice de fum adresabile;
 - detectori liniari de fum, adresabili;
 - declansatoare manuale de alarmare, adresabile;
 - sirene de semnalizare acustice si vizuale de interior cât și de exterior;
 - acumulatori pentru back-up;
 - modul adresabil;
 - sursa 24V cu back-up;

- nu se aplica corectie de pret.
3. Realizarea trapei de fum prin montarea unei cercevele si realizarea de mobilitate oscilanta, actionata de un motor electric, cu comanda manuala si la ECS / se deconteaza din corpul devizului F3 - Lucrari de arhitectura, material 2812106308636 *Trapa de fum comanda la ECS comanda manuala* - **nu implica corectie de pret.**
4. Montarea pe accesul la incaperea P03 unei cortine antifoc cu mobilitate batanta, de tipul usilor metalice, echipata cu sistem de autoinchidere, pe pozitie "normal inchisa", menita sa asigure atat protectia la foc minim 30 min RF, cat si securizare fizica a camerei de Securitate P03 / se deconteaza din corpul devizului F3 - Lucrari de arhitectura, material 2812106308030 *Cortina antifoc EI-C 30' 0.90x1.80m comanda la ECS si comanda manuala* - **nu implica corectie de pret.**

Obiectiv: RESTAURARE A GALERIEI DE ARTA RUDOLF SCHWEITZER CUMPARA - CONSOLIDARE, PROTEJAREA SI VALORIFICARE PATRIMONIULUI CULTURAL

5. Montarea unei usi metalice antifoc la accesul in pod in scopul de a satisface atat conditia de Securitate la incendiu, cea de Securitate fizica, cat si izolarea sistemica a casei scarii la nivelul podului respectandu-se solutia proiectata pentru camera E07/ **nu se aplica corectie de pret**
6. Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii dedicate persoanelor cu dizabilitati locomotorii a grupului sanitar de la parter / **nu se aplica corectie de pret**
7. Infiintarea camerei tehnice in incinta P07 si montarea ritului de evacuare verticala gaze arse / **nu implica corectie de pret**

DIRIGINTE DE SANTIER: SC MIRALEX SRL

Nume prenume ing. LASCU DOREL

Nume prenume ing. MIHAI SAVU

Insusit: SC EURAS SRL

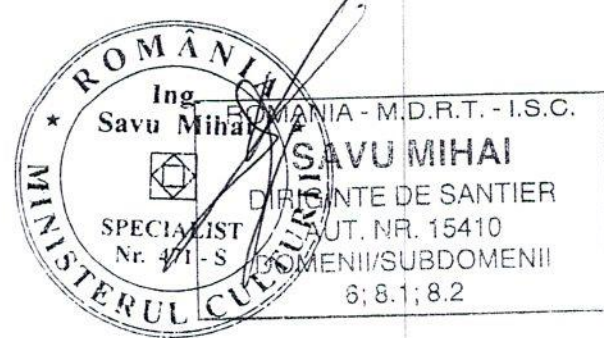
ing. LUNGESCU MARIUS

DE ACORD CU APLICAREA

BENEFIC IAR: JUDETUL ARGES

Manager Proiect:

MOTIVUL RESPINGERII / COMENTARIU



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Intocmit la DISPOZIȚIA DE SANTIER Nr. 3/ 03.06.2024

CATEGORIA DE LUCRARI: ARHITECTURA SI INSTALATII

PLANURI DE REFERINTA: A.03.7 – A.03.10; I.01- I.04

SPECIFICATII TEHNICE DE REFERINTA: PROIECT TEHNIC / Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99 din 07.04.1999 / NP 068-2/2002 - NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA CLĂDIRILOR CIVILE DIN PUNCT DE VEDERE AL CERINTEI DE SIGURANTA IN EXPLOATARE

MOTIVUL EMITERII / JUSTIFICARE

MOTIVUL EMITERII - Necesitatea întreprinderii de lucrări de conformare la cerințele de standard, în scopul îndeplinirii cerințelor fundamentale Siguranță și Accesibilitate în Exploatare și Securitate la Incendiu.

Astfel,

In conformitate cu Instrucțiunea Tehnică de Arhitectură și Inginerie a Monumentelor Istorice de readucere a clădirii la forma originală prin îndepărtarea elementelor parazitare de pe fațade.

Propunerea de intervenție, conforma cu soluția din Autorizația de Construire și în conformitate cu avizul MC, obligă executantul la îndepărtarea tuturor elementelor parazitare de pe stratul pictural; asigurarea gradului de protecție și îndeplinirea măsurilor de securitate avizate se va realiza prin repositionarea poziționarea detectoarelor astfel încât să se evite elementele cu straturi picturale.

În plus va trebui să existe echipare cu uși antifoc, soluție utilizată pentru compartimentarea și protecția împotriva incendiilor.

In conformitate cu prevederile Legii 10/1995, Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;**
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;**
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



CERINTA FUNDAMENTALA APLICABILA:

Siguranță și Accesibilitate în Exploatare; Securitate la Incendiu

JUSTIFICARE

Intrucat:

I. prin NOTA TEHNICA 2/15.03.2024, s-au constatat diferente între anumite detalii din soluția proiectată și folosul imobilului, așa cum este stabilit prin Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, după cum urmează:

Constatări – lucrări neadecvate contextului architectural monumental:

1. Remontare grilaje ferestre - Interventii de adaptare la nevoile de utilizare efectuate într-o fază anterioară execuției,
2. Montarea ornamentului nou la fatada principală - intervenție neadecvată, fără detalii de execuție,
3. Montarea corpurilor de iluminat cu lampi tubulare fluorescente de tip etans sau antiex, pe cirje exterioare - corpuri fără aplicatie arhitecturală,
4. Montarea unei cortine de fum culisanta în lipsa gabaritului fizic necesar
5. Kitul de evacuare gaze arse proiectat este poziționat pe fatada Nord,
6. Trapa de fum generic amplasată pe fatada Nord

Iar,

II. În urma analizării restului ramas de executat s-au constatat diferente între situația proiectată și cea cotate inițial, după cum urmează:

1. 42.79 mp placaj ceramic – cantitate suplimentară nenecesară
2. Documente post execuție - excedentare
3. Instalatie de bransament gaze natural – nenecesară
4. Anumite lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – neaccesate de executant

Si,

III. În urma analizării condițiilor de conformare la cerințele de standard, în scopul îndeplinirii cerințelor fundamentale Siguranță și Accesibilitate în Exploatare și Securitate la Incendiu, s-au constatat diferente între situația normată prin proiectare și cea impusă de norme, după cum urmează:

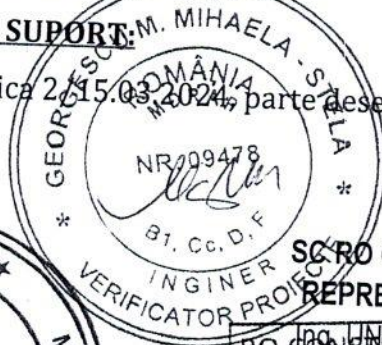
1. Lipsa echipării cu obiecte sanitare și accesorii dedicate persoanelor cu dizabilități locomotorii;
2. Lipsa etansării casei scării la nivelul podului;
3. Lipsa elementelor de securizare fizică a camerei de Securitate P03.

MASURI NECESAR A FI DISPUSE, TEHNICE / ECONOMICE:

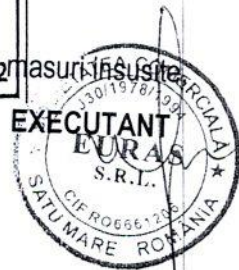
1. Se identifica urmatoarea solutii de interventie: intocmirea NOTELOR DE RENUNTARE aferente lucrarilor ce nu se vor mai executa. / **corectie de pret negativa.**
2. Realizarea trapei de fum prin montarea unei cercevele si realizarea de mobilitate oscilanta, actionata de un motor electric, cu comanda manuala si la ECS / se deconteaza din corpul devizului F3 – Lucrari de arhitectura, material 2812106308636 *Trapa de fum comanda la ECS comanda manuala - nu implica corectie de pret.*
3. Montarea pe accesul la incaperea P03 unei cortine antifoc cu mobilitate batanta, de tipul usilor metalice, echipata cu sistem de autoinchidere, pe pozitie "normal inchisa", menita sa asigure atat protectia la foc minim 30 min RF, cat si securizare fizica a camerei de Securitate P03 / se deconteaza din corpul devizului F3 – Lucrari de arhitectura, material 2812106308030 *Cortina antifoc EI-C 30' 0.90x1.80m comanda la ECS si comanda manuala - nu implica corectie de pret.*
4. Armonizarea dotarilor constructiei astfel incat instalatia de detectie si semnalizare la incendiu sa nu afecteze stratul pictural; in camerele cu tavane pictate se vor monta detectoare de fum linear (bariera de fum) / **nu se aplica corectie de pret.**
5. Montarea unei usi metalice antifoc la accesul in pod in scopul de a satisface atat conditia de Securitate la incendiu cat si cea de Securitate fizica, cat si izolarea sistemica a casei scarii la nivelul podului respectandu-se solutia proiectata pentru camera E07/ **nu se aplica corectie de pret.**
6. Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii dedicate persoanelor cu dizabilitati locomotorii a grupului sanitar de la parter / **nu se aplica corectie de pret.**
7. Infiintarea camerei tehnice in incinta P02 si montarea kitului evacuare verticala gaze arse / **nu implica corectie de pret.**

DOCUMENTE SUPT:

- Note Tehnica 2/15.03.2024, parte desenata, listele de cantitati



PROIECTANT,
SC RO CONSTRUCT CENTER SRL
REPREZENTANT PROIECTANT:
Ing. LUCRENTIA S. Valentin
SERVICIU PROIECTARE
ASISTENTA TEHNICA
Contract nr. 3982/188/21.02.2022



Obiectiv: RESTAURARE A GALERIEI DE ARTA RUDOLF SCHWEITZER CUMPANA – CONSOLIDARE, PROTEJAREA SI VALORIFICARE PATRIMONIULUI CULTURAL

Parte de proiect: ARHITECTURA

NOTA TEHNICA

NR. 2 / 15.03.2024

EMITENT: RO CONSTRUCT CENTER SRL
PROIECTANT: Ing. UNGUREANU MIHNEA STAFAN
AVIZAT:
PROIECTANT SPECIALIST: arh. CAMUI IULIAN

CATEGORIA DE LUCRARI: ARHITECTURA
PLANURI DE REERINTA: A.03.7 – A.03.10
SPECIFICATII TEHNICE DE REERINTA: NU ESTE CAZUL

MOTIVUL EMITERII / JUSTIFICARE - Adaptare la conditiile generale de interventie.

Prezenta Nota Tehnica are ca obiect readucerea cladirii la forma originala prin indepartarea elementelor parazitare de pe fatade si luarea de masuri in vederea conformarii la cerintele fundamentale de Siguranță și Accesibilitate în Exploatare și Securitate la Incendiu; nu implica schimbari de tema, ci doar de solutii: renuntarea la executarea lucrarilor de remontare a gratiilor , a ornamentului nou la fatada principala si a corpurilor de iluminat cu lampi tubulare fluorescente (corpuri fara aplicatie arhitecturala), respectiv optarea pt deschiderea batanta a "cortinei de foc", implicit cu sistem de autoinchidere, asigurand astfel si securizare fizica a camerei de Securitate P03.

Din punct de vedere cantitativ implicatiile sunt:

- suplimentare lista cantitati: **NEGATIVA¹**

SOLICITANT: SC EURAS SRL

ing MARIUS LUNGESCU

DOCUMENTE EMISE DE PROIECTANT –VERIFICATE DE DIRIGINTE DE SANTIER

NECESITA MODIFICAREA/DETALIEREA PLANURILOR DE EXECUTIE

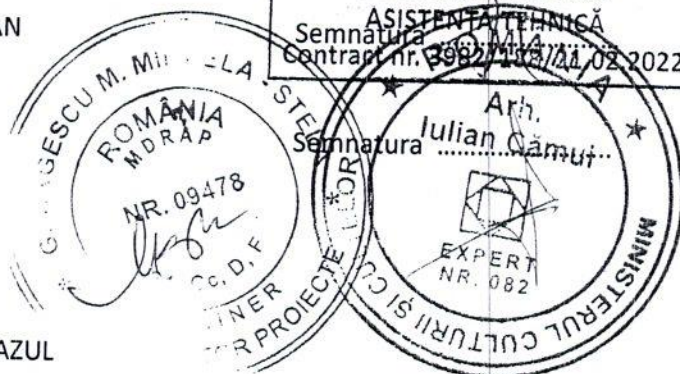
NECESITA MODIFICAREA BREVIARELOR DE CALCUL PE SPECIALITATI(ACTIUNI, IPOTEZE DE CALCUL, REZULTATELE CALCULELOR DE DIMENSIONARE SI VERIFICARE, ETC.)

NECESITA MODIFICAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE

SCHITA/ PLAN ANEXAT

1. Prezenta Nota Tehnica are ca obiect readucerea cladirii la forma originala prin indepartarea elementelor parazitare de pe fatade; nu implica schimbari de solutie, ci doar renuntarea la remontarea gratiilor si a altor elemente neadecvate contextului arhitectural monumental. Suplimentarea ± a listelor de cantitati va face obiectul unei Dispozitii de Santier.
2. Revizia de cost se va face printr-o Dispozitie de Santier ce va fi emisa ulterior.

RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.
SERVICII-PROIECTARE
ASISTENTA TEHNICA
Semnatura
Contract nr. 3982/15.03.2022



da / nu

da / nu

da / nu

da / nu

Obiectiv: RESTAURARE A GALERIA DE ARTA RUDOLF SCHWEITZER CUMPANA – CONSOLIDARE, PROTEJAREA S
VALORIFICARE PATRIMONIULUI CULTURAL

Parte de proiect: ARHITECTURA

VERIFICARI DIRIGINTE DE SANTIER

NECESITA MODIFICARI DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC

da-/ nu

NECESITA REVIZII DE COST²

da²/ nu

CONTINUTUL NOTEI TEHNICE:

IMPACTUL DIN PUNCT DE VEDERE AL CALITATII – NU ESTE CAZUL

Solutii tehnologice – prezenta NOTA TEHNICA modifica/ nu modifica solutiile tehnologice din proiect

Specificatii tehnice

Materiale si echipamente – prezenta NOTA TEHNICA modifica/ nu modifica specificatiile materialelor din proiect

IMPACTUL DIN PUNCT DE VEDERE AL PERIOADEI DE EXECUTIE

Prin implementarea NOTEI TEHNICE graficul de executie al lucrarilor impreuna cu fazele determinante si termenul de finalizare asumat : nu se va modifica

IMPACTUL DIN PUNCT DE VEDERE AL COSTURILOR

1. Suplimentarea \pm a listelor de cantitati va face obiectul unei Dispozitii de Santier.
2. Revizia de cost se va face printr-o Dispozitie de Santier ce va fi emisa ulterior.

DIRIGINTE DE SANTIER: SC MIRALEX SRL

Nume prenume ing. LASCU DOREL

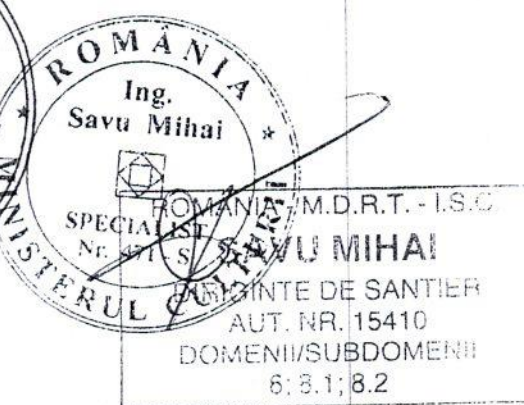
Insusit: SC EURAS SRL SRL

Nume prenume ing. LUNGESCU MARIUS

DE ACORD CU APLICAREA

BENEFICIAR: JUDETUL ARGES

Nume prenume ing.



1. Prezenta Nota Tehnica are ca obiect readucerea cladirii la forma originala prin indepartarea elementelor parazitare de pe fatade; nu implica schimbari de solutie, ci doar renuntarea la remontarea gratiilor si a altor elemente neadecvate contextului architectural monumental. Suplimentarea \pm a listelor de cantitati va face obiectul unei Dispozitii de Santier.
2. Revizia de cost se va face printr-o Dispozitie de Santier ce va fi emisa ulterior.